

**Franquia imobiliária.  
Já pensou nisso?**

Um negócio  
extremamente rentável.

**100  
ANOS**

PAULO ROBERTO  
**LEARDI**

Tradição imobiliária desde 1918



# Invista na franquia que tem um século de experiência.

Essa é a sua oportunidade de entrar num dos mercados mais cobiçados e rentáveis do mundo, apoiado na experiência de quem atua diretamente há anos na compra, venda e locação de imóveis.

Possuímos uma metodologia consolidada que é constantemente atualizada por nossos princípios baseados na inovação e no pioneirismo do mercado.

Amamos o mercado imobiliário e estamos sempre prontos e atentos às tendências.








Venha conhecer esse método de sucesso e viver o **“Orgulho de ser Leardi.”**

Você opera livremente o negócio e nós treinamos, aconselhamos e apoiamos você e sua equipe. Reduzimos a sua curva de aprendizado e agregamos conhecimento constante multiplicando as boas práticas aplicadas.

## Esse é o negócio que oferecemos.

22 anos de atuação no mercado internacional

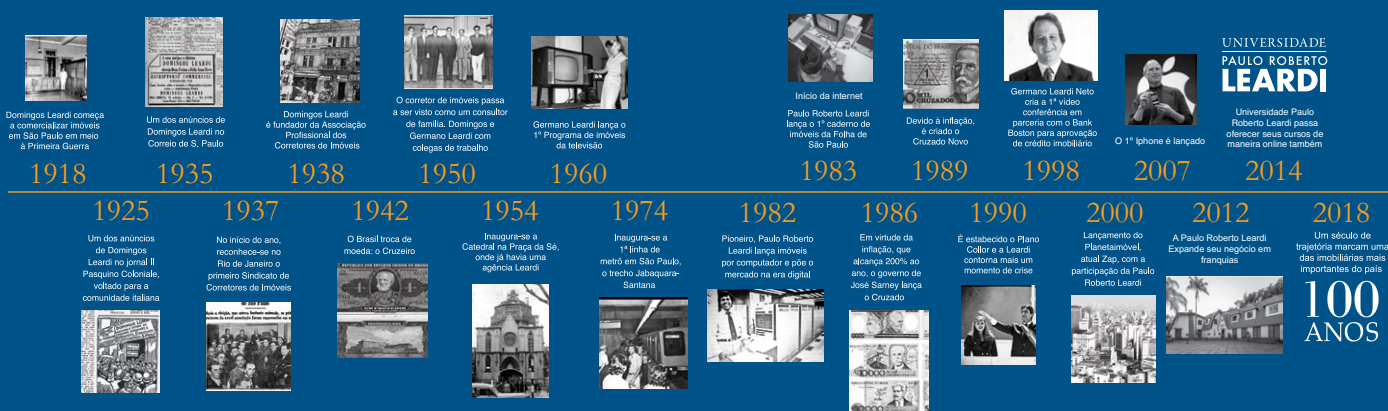
# Segurança de know how consolidado no país.

-  Operação sustentável sem sazonalidade ou modismo
-  Custo operacional baixo com margem elevada sem imobilizar capital em estoque
-  Empresa Familiar profissional possibilitando decisões próximas e com alta agilidade
-  Ao ingressar no sistema de franquia Leardi o empreendedor terá o seu escritório próprio fazendo parte de uma rede de respeito se tornando um player do mercado
-  Negociações centralizadas possibilitando benefícios gerados pelo poder de rede
-  Modelo flexível para adaptação ao mercado local
-  Consultoria e apoio para o melhor desempenho do negócio
-  Alta perspectiva de crescimento e lucratividade
-  Marketing especializado
-  Relacionamento direto com pessoas do mais alto nível econômico gerando um network de alta qualidade para potencializar o negócio
-  Software exclusivo permitindo o compartilhamento das informações de milhões de registros de imóveis disponíveis à todos da rede e totalmente fiel à metodologia de trabalho

UNIVERSIDADE PAULO ROBERTO LEARDI

Capacitação constante para todos os envolvidos com programas diversos de treinamento, reciclagem e aperfeiçoamento

## Leardi. Uma história secular de sucesso.



**1918** Domingos Leardi começa a comercializar imóveis em São Paulo em meio à Primeira Guerra

**1925** Um dos anúncios de Domingos Leardi no jornal Il Pasquino Coloniale, voltado para a comunidade italiana

**1935** Um dos anúncios de Domingos Leardi no Correio de S. Paulo

**1937** No início do ano, reconhece-se no Rio de Janeiro o primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis

**1938** Domingos Leardi é fundador da Associação Profissional dos Corretores de Imóveis

**1942** O Brasil troca de moeda: o Cruzeiro

**1942** O corretor de imóveis passa a ser visto como um consultor de família. Domingos e Germano Leardi com colegas de trabalho

**1954** Inauguram-se a Catedral na Praça da Sé, onde já havia uma igreja Leardi

**1954** Germano Leardi lança o 1º Programa de Imóveis da televisão

**1974** Inaugura-se a 1ª linha de metrô em São Paulo, o trecho Jabaquara-Santana

**1974** Paulo Roberto Leardi lança o 1º caderno de imóveis da Folha de São Paulo

**1982** Pioneiro, Paulo Roberto Leardi lança imóveis por computador e põe o mercado na era digital

**1983** Início da internet

**1986** Em virtude da inflação, que atinge 200% ao ano, o governo de José Sarney lança o Cruzado

**1989** Devido à inflação, é criado o Cruzado Novo

**1990** É estabelecido o Plano Collor e a Leardi conta com um momento de crise

**1998** Germano Leardi Neto cria o 1º vídeo conferência em parceria com o Bank Boston para aprovação de crédito imobiliário

**2000** Lançamento do Planetamóvel, atual Zap, com a participação de Paulo Roberto Leardi

**2007** O 1º Iphone é lançado

**2012** A Paulo Roberto Leardi expande seu negócio em franquias

**2014** Universidade Paulo Roberto Leardi passa oferecer seus cursos de maneira online também

**2018** Um século de trajetória marca uma das imobiliárias mais importantes do país

UNIVERSIDADE PAULO ROBERTO LEARDI

## Algumas de nossas ferramentas de sucesso:



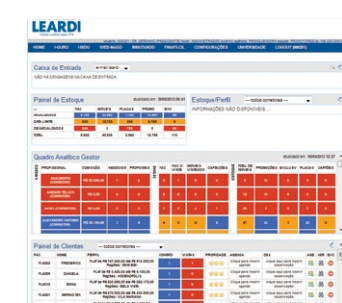
Manuais



Universidade digital e presencial



Revista Paulo Roberto Leardi



Sistema de operação



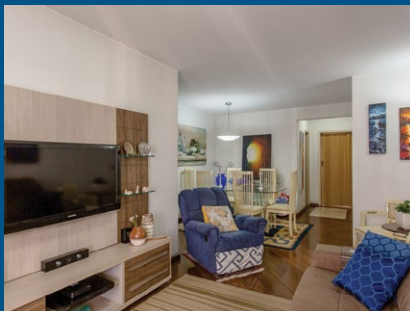
# Um mercado milionário.

Veja exemplos de faturamento da franquia imobiliária:



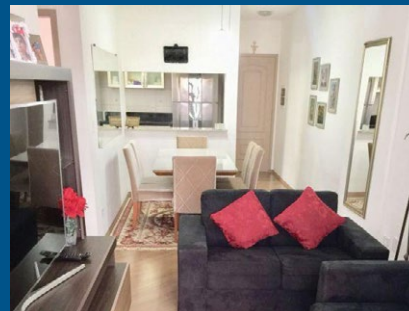
Valor do imóvel  
R\$ 6.000.000,00

Comissão da imobiliária  
R\$ 360.000,00



Valor do imóvel  
R\$ 1.300.000,00

Comissão da imobiliária  
R\$ 78.000,00



Valor do imóvel  
R\$ 450.000,00

Comissão da imobiliária  
R\$ 27.000,00

Margem bruta de 40% a 50%

## Modelos de franquia:

### Executivo – para 6 profissionais\*

Taxa de franquia

R\$ 15.000

Instalações: a partir de

R\$ 15.000

Capital de Giro: a partir de

R\$ 20.000

### Padrão – para 15 profissionais ou mais\*

Taxa de franquia

R\$ 40.000

Instalações: a partir de

R\$ 40.000

Capital de Giro: a partir de

R\$ 60.000

\*Itens variáveis não inclusos: ponto comercial e reforma civil.

# Ter sua imobiliária é possível!

A Franquia com maior potencial de resultado sobre o investimento.  
Não há limite de imóveis a serem comercializados.

Para mais informações: **11 3284.7000**

franquias@leardi.com.br www.leardi.com.br

  @paulorbertoleardi

 **ABF** ASSOCIAÇÃO  
BRASILEIRA DE  
FRANCHISING  
ASSOCIADO

PAULO ROBERTO  
**LEARDI** 100  
ANOS  
Tradição imobiliária desde 1918

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.